



Geachte leden van de raad, wethouder Krabbendam en ambtenaren.

ik ben voorzitter van Ondernemend Wyck en vertegenwoordig zo'n 125 Wyckse ondernemers uit de retail, horeca en zakelijke dienstverlening.

Laat ik beginnen met een compliment uit te delen aan de ambtenaren die deze drie stukken hebben opgesteld. Het is een heel pak papier geworden. En jammer dat we min of meer overvallen werden met de korte termijn waarop e.e.a. is gepubliceerd naar deze Stadsronde toe. Natuurlijk wisten we dat dit er zat aan te komen. Maar toch...

1) Parkeerregulering en belasting

We vinden het jammer dat er nog (steeds) maar een parkeervergunning per UBO wordt afgegeven. We erkennen dat we moeten woekeren met de beperkte ruimte die die stad en meer in het bijzonder Wyck heeft. Echter gelet op de vele zakelijke dienstverleners in Wyck, die absoluut bijdragen aan werkgelegenheid en economisch welvaren, vinden we het belangrijk dat hier nog eens kritisch naar wordt gekeken. Veel zakelijke dienstverleners hebben al voor hun eigen medewerkers voorzieningen op eigen terrein of elders getroffen. Maar het zou naar onze mening mogelijk moeten zijn dat bijvoorbeeld een advocaten- of notariskantoor of een ICT-dienstverlener (met baliefunctie) meerdere bezoekersonthefingen kan krijgen. Dit zou bijvoorbeeld kunnen op basis van het aantal vierkante kantoometers (BVO). Deze zakelijke dienstverleners ontvangen, zeker ook na Covid-19, meerdere klanten op kantoor, vaak tegelijk. Het zou van Maastrichtse gastvrijheid en klantvriendelijkheid getuigen als dit mogelijk zou zijn. De zakelijke dienstverleners in Wyck zou de raad in ieder geval zeer erkentelijk zijn als hier opnieuw naar wordt gekeken.

2) Nota parkeernormen

De nota is een waar wiskundig kunststukje dat voor de leek zeer moeilijk te bevatten is. Toch hebben we geprobeerd het e.e.a. te doorgronden. Een paar zaken vallen op.

De aangepaste gebiedsindeling het dynamische gebied, zone 1, kent nu naast binnenstad, Jekerkwartier en Wyck nu ook de Groene Loper. De vraag rijst of dit verstandig is gelet op de bijzondere positie die de Groene Loper inneemt ook n.a.v. de recente ontwikkelingen, zoals de komst van het onderwijscluster en de mogelijke komst van de Rechtbank. Het zou van negatieve invloed kunnen zijn op het aantal parkeerplaatsen 'sec' in het Wyckse. Kijkend naar punt 5.3.2. de mobiliteitscorrectie. Het is ons niet duidelijk of een mobiliteitsconcept ten koste gaat van het regulier aantal parkeerplaatsen? Mocht dat zo zijn dan is een correctie van 50% voor Wyck wel heel erg veel. Hoe groot we ook fan zijn van mobiliteitsconcepten. Enig voorbehoud bij dit soort nieuwe concepten vinden wij voor Wyck gewenst.

Daarnaast zijn we voorstander van de norm voor fietsparkeren. Echter Maastricht kent een grote kamernood voor studenten. In het Wyckse zijn mogelijkheden voor kwalitatieve huisvesting. Echter het is binnen de vaak oude monumentale panden niet mogelijk om een fietsparkeervoorziening te creëren. Daarom vragen we de wethouder om met ons in de discussie te gaan om samen met ontwikkelaars en beleggers te werken aan een besloten fietsparkeervoorziening voor (kamer)bewoners.



3) Parkeren op afstand

Ondernemend Wyck onderschrijft de ambitie van de gemeente op alle drie de ambitiepunten. Daar kan niemand iets op tegen hebben. Maar zoals de wethouder het STOP-principe aanhoudt, pleitten wij in Wyck voor het POST-principe. 1. Zorgdragen voor adequate parkeermogelijkheden incl. bereikbaarheid. 2. Voldoende bereikbaarheid van Wyck per openbaar vervoer. 3. Volop ruimte voor de wandelaars en flaneerders en 4. Voldoende ruimte niet alleen om te fietsen maar ook om te fietsparkeren.

We zien in het plan vooral oplossingen aan de Westkant van de stad en niet aan de Oostkant (lees: Wyckse) kant van de stad. Dat benauidt ons wel. We zien in ieder geval dat de huidige vier parkeergarages in het Wyckse nog niet optimaal gebruikt (kunnen) worden door infrastructurele belemmeringen. We vragen aan de wethouder om dat mee te nemen in het verder voorgesteld beleid. Overigens zijn we blij dat de pilot 'afsluiting Duitse Poort' niet doorgaat.

Laat ook duidelijk zijn dat parkeren op afstand maar ten dele de parkeerbehoefte van de gast ten aanzien van binnenstad incl. Wyck vervangt. Het veranderen van gedrag weten de gedragspsychologen is een combinatie van bonus/malus. P&R Noord is daar een goed voorbeeld van. Lage parkeertarieven en voldoende mogelijkheid om met de bus en/of trein snel en tegen een laag tarief in de stad te komen. Jammer is dat de buslijn daarbij Maaskruisend is en tegen de eigen principes van de gemeente ingaat.

Voorts vragen we ons af hoe reël de voorgestelde mogelijkheid Noorderbrug en de Veye reëel zijn, o.a. gelet op de plannen van de heer Leeyen op het Trega terrein. Het moge duidelijk zijn dat deze drie gebieden zo dicht bij elkaar liggen en in elkaar overlopen dat een geïntegreerde aanpak wenselijk is. Ook wordt in het voorstel Noorderbrug gerefereerd aan buslijn 10. Deze vervoert de gast uit Wyck naar de 'overkant' van de Maas. En dat is nu juist iets dat we niet willen. We pleiten er dan ook voor dat de gemeente samen met Arriva naar een oplossing zoekt voor OV naar of het Station of Wilhelminasingel. Voor Ondernemend Wyck is dit essentieel. Ook al omdat op de bestaande parkeerplaats Franciscus Romanusweg aan de uitgang niet verwezen wordt naar Wyck maar naar de snelste weg naar de binnenstad over de Wilhelminabrug. Vanuit Ondernemend Wyck zouden we dit graag anders willen zien.

Dan wordt er € 100.000,- uitgetrokken voor een onderzoek naar het terrein Demertdwarstraat waarvan eigenlijk nu al duidelijk is dat dit geen optie is mits er een directe op- en afrit naar de A2 wordt voorzien. Kan dit geld niet beter besteed worden aan onderzoek naar betere alternatieven, zoals het voorheen Calatrava-terrein naast het MUMC incl. een directe busverbinding over Limburglaan en Avenue Ceramique naar Wyck. Zowel vanuit het noorden als het zuiden soepel bereikbaar. Daarnaast zou er ook nog eens gekeken moeten worden naar een mogelijke (ondergrondse) oplossing ten westen van Europaplein, wellicht in de nabijheid van de Groene Loper, plandeel Le Sud en het onderwijscluster, zeker omdat hier mogelijkheden zouden kunnen zijn voor de avond en de weekenden. Het gebied is deels op loopafstand en deels met bus ontsluitbaar. Ook het parkeerterrein van het MECC grenzend aan de Kennedyingel zou nog steeds een optie kunnen zijn. Lopen via Av. Ceramique of Peerboltstraat/Bloemenstraat is een optie.



Maar ook met een betere busverbinding c.q. trein station Randwijck. Wellicht dat het verstandig is om deze opties nog eens goed te onderzoeken voor de al gealloceerd € 100.000,--.

We willen nogmaals benadrukken dat de ambtenaren onder aanvoering van de wethouder een degelijk stuk werk hebben afgeleverd maar dat vanuit Wycks perspectief verbetering mogelijk is. Overigens juichen we in deze ook de pilots toe om te kijken naar een meer autoluw Wyck tussen singels Maas en Plein92.

Dank u.